

---

Spinex - Stępnia sp.j  
ul. Raclawicka 29A/48,  
02-601 Warszawa  
NIP: 5210126715



**Biuro i magazyn:**  
Tadeusza Kościuszki 8, 05-090 Raszyn

---

### PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia: ..... w sprawie umowy wynajmu: .....

o numerze seryjnym: ..... zawartej z Panem/Panią: .....

1. Najemca oddaje urządzenie zgodnie z umową najmu Wynajmującemu,
2. Najemca oświadcza, że urządzenie było eksploatowane zgodnie z przeznaczeniem,
3. Urządzenie jest w identycznym stanie technicznym jak w momencie najmu,  
jeśli jest inaczej patrz **punkt 4.**

4. Stwierdzone niezgodności:

.....  
.....  
.....

5. Dodatkowe akcesoria:

.....  
.....

---

.....  
Podpis wynajmującego

.....  
Podpis najemcy

# OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

## I.


WYNAJMUJĄCY jako właściciel urządzenia ..... o wartości ..... zł netto,

O numerze seryjnym ..... oddaje urządzenie NAJEMCY do używania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres najmu urządzenia od ..... do ..... tj. .... dob najmu.

Catkowity koszt najmu wynosi : ..... zł netto/brutto, słownie .....

Kaucja pobrana z tytułu najmu wynosi: 1500 zł brutto, słownie tysiąc pięćset złotych brutto.

WYNAJMUJĄCY	NAJEMCA
 maszyny · chemia · budowlana  Spinex - Stępnia sp.j ul. Raclawicka 29A/48, 02-601 Warszawa NIP: 5210126715 REGON: 012219226  <b>Biuro i magazyn:</b> Tadeusza Kościuszki 8, 05-090 Raszyn	Imię i nazwisko ..... Nazwisko rodowe ..... Data urodzenia ..... PESEL ..... Numer dowodu ..... Data wydania ..... Telefon ..... NIP firmy .....
<b>Telefon do serwisu: 608-647-800</b>	Godzina zwrotu:

## II. ZASADY OGÓLNE

- Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu Urządzeń mają zastosowanie do wszelkich umów najmu („Umowa Najmu”), w których firma Spinex – Stępnia Spółka Jawna, ul. Raclawicka 29A/48 , 02-601 Warszawa z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 8, 05-090 Raszyn, występuje jako Wynajmujący. Przez Urządzenie rozumiane będzie przedmiot najmu. Urządzenie lub maszyna znajdująca się w ofercie Wynajmującego, wyszczególniona w Katalogu / Cenniku Wynajmu, będąca przedmiotem jednostkowego najmu.
- Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
- Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu, do którego jest przeznaczony.
- Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru Urządzenia przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu Urządzenia w związku z upływem okresu na jaki umowa najmu była zawarta, Strony przyjmują, iż stosunek najmu zawarty jest na czas nieokreślony.
- Urządzenie pozostaje przez cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego.
- Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Urządzeniu jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu Urządzenia. Urządzenie nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Najemcy wobec osób trzecich.
- Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Urządzenia przez osoby trzecie
- Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania Urządzenia, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody Wynajmującego
- Wydanie oraz zwrot Urządzenia następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.

## II. CZYNSZ NAJMU ORAZ INNE ŚWIADCZENIA

1. Czynsz najmu jest opłatą stałą, pobieraną za każdy egzemplarz Urządzenia w oparciu o aktualny Katalog / Cennik Wynajmu obowiązujący u Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega możliwość pobierania kaucji od Najemcy celem zabezpieczenia odszkodowania za utratę lub uszkodzenie Urządzenia. Strony mogą dokonywać wzajemnych potrąceń należności z tytułu zawartych umów z wpłaconą kaucją. Wpłacona kaucja zabezpieczać może także kolejne umowy najmu lub też na pisemny wniosek Najemcy zostanie mu zwrócona.
3. W przypadku niezwrócenia Urządzenia po rozwiązaniu umowy najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z tego Urządzenia w wysokości równej 1000% wartości stawki dziennego czynszu z pierwszego dnia najmu określonego w Katalogu / Cenniku Wynajmu.
4. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej zapłaty w następującym przypadku:
  - a) zwrotu zabrudzonego Urządzenia, gdzie Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia - po ocenie stanu czystości zwracanego Urządzenia w Serwisie - wg stawek określonych w Zamówieniu lub Cenniku / Katalogu Wynajmu. W przypadku braku takich postanowień zryczałtowana stawka wynosi netto 50 zł netto/szt.

## III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania Urządzenia w czasie obowiązywania Umowy Najmu oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Urządzenia w należytym stanie.
2. Koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy Urządzenia lub dostarczenia Urządzenia do siedziby Wynajmującego.
3. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzenia o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.
4. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący doloży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii - naprawy Urządzenia, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Urządzenia. Wynajmujący doloży należytej staranności, aby zapewnić Najemcy zastępcze Urządzenie, pod warunkiem jednak posiadania go w swoich zasobach.
5. Najemca ma obowiązek poinformowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację Urządzenia.
6. Najemca ponosi koszty transportu Urządzenia z magazynu Wynajmującego do miejsca jego używania oraz z miejsca używania do magazynu Wynajmującego włącznie z kosztami jego opakowania, załadunku i wyładunku.
7. W przypadku przekazania Urządzenia na terenie budowy wskazanej przez Najemcę, zobowiązany on będzie własnymi siłami do zapewnienia jego sprawnego rozładunku i załadunku.
8. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT ( z wyjątkiem klientów indywidualnych) uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
9. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
10. Najemca zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby zarówno przy przekazywaniu Urządzenia, jak i przy jego zdawaniu na rzecz Wynajmującego. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Najemcę uprawnia Wynajmującego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego Urządzenia. Protokół ten stanowił będzie podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia Urządzenia do stanu pierwotnego.
11. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi oraz używania Urządzenia z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP oraz zaleceniami producenta, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
12. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wynajmującego o terminie wykonania przeglądu wynikającego z odczytu liczby motogodzin lub zapisu w Protokole Zdawczo - Odbiorczym.
13. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą Urządzenia na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i dokonać wszelkich niezbędnych formalności umożliwiających Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z Umowy Najmu, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu Wynajmującego na teren przedsiębiorstwa.
14. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Urządzenia Wynajmującemu. Za zwrot Urządzenia uważa się jedynie oddanie Wynajmującemu Urządzenia w takim stanie, w jakim został on wynajęty. W przeciwnym razie Wynajmujący ma prawo przedłużyć Umowę Najmu do dnia przywrócenia Urządzenia do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania Najemcy oraz naliczyć z tego tytułu dodatkowy czynsz najmu.
15. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy Najmu na osobę trzecią. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeniesienia swoich wierzYTELNOŚCI na rzecz osób trzecich, w tym zawodowo zajmującym się obrotem wierzYTELNOŚCIAMI, na co Najemca wyraża zgodę.
16. Najemca oświadcza, iż nie toczy się wobec niego postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, a także naprawcze lub upadłościowe oraz, iż ma zapewnione środki finansowe na zapłatę czynszu najmu oraz wynagrodzenia za świadczenie usług dodatkowych.
17. Najemca zobowiązuje się do trzymania agregatu w dodatniej temperaturze (powyżej 0 st.C).
18. W przypadku gdy serwis nie może dokonać oceny technicznej maszyny, kaucja zatrzymywania jest do momentu wydania opinii lub naprawy maszyny. Po wyjaśnieniu kaucja jest zwracana w odpowiedniej kwocie w gotówce lub przelewem na wskazany rachunek bankowy.

#### IV. ODPOWIEDZIALNOSC:

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Urządzenie od chwili jego załadunku u Wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie niepogorszonym, a ryzyko utraty lub uszkodzenia Urządzenia niezależnie od jego przyczyny przechodzi na Najemcę z chwilą protokolarnego odbioru przez niego Urządzenia.
2. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników Najemcy lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania Urządzenia, ponosi Najemca.
3. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi Urządzenia oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę.
4. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Urządzenia Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości, określonej w Umowie Najmu lub dokumentach wydania (protokołach zdawczo-odbiorczych lub WZ/PZ), którą Najemca akceptuje. Najemca ma obowiązek uiszczenia ustalonego w Umowie Najmu czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.
5. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Urządzenia przez Najemcę, Wynajmujący poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego.
6. Najemca ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu Urządzenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Urządzenie jest obsługiwane przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonania oceny technicznej zwróconego przez Najemcę Urządzenia, ewentualnie na wniosek i koszt Najemcy dokonanej przez autoryzowany serwis producenta, którą będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyn oraz kosztów usunięcia jego uszkodzenia. Dokumentem uzupełniającym dla ustalenia przyczyn uszkodzenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Najemcy – Wynajmującego na podstawie oględzin zewnętrznych, rozruchu próbnego i działania sprzętu oraz ewentualnej kontroli widocznych uszkodzeń.
8. Wynajmujący zobowiązany jest do sporządzenia wstępnej kalkulacji kosztów naprawy Urządzenia wg stawek obowiązujących w serwisie Wynajmującego lub w autoryzowanych serwisach producentów Urządzeń oraz zawiadomienia o tym Najemcy, a także o możliwości dokonania oględzin Urządzenia. Brak odpowiedzi Najemcy na zawiadomienie w terminie 3 dni lub nieuczestniczenie w czynnościach zdawczo-odbiorczych lub oględzinach skutkuje uprawnieniem Wynajmującego do samodzielnego i ostatecznego ustalenia stanu technicznego Urządzenia, przyczyn uszkodzeń oraz wysokości kosztów jego naprawy.
9. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.

#### V. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa Najmu zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu.
2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:
  - a) Najemca używa Urządzenie w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie,
  - b) Najemca oddaje Urządzenie w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
  - c) Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 14 dni,
  - d) Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków, Umowę Najmu lub warunki Zamówienia.

#### VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Najemca oświadcza, iż dobrowolnie wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych oraz statystycznych Wynajmującego. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania lub usuwania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkowań będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.
3. Do rozstrzygnięcia sporów między Wynajmującym i Najemcą wynikających z Umowy Najmu jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy najmu i akceptuje je w całości.
5. Szkolenie w zakresie obsługi agregaty przeprowadzone przez firmę SPINEX jest obowiązkowe.

.....  
Podpis wynajmującego

.....  
Podpis najemcy